

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mietverträge über Ferienzimmer

- §1 Das Ferienzimmer wird nur bis zum Tag der Fälligkeit reserviert. Geht die Anzahlung nicht termingerecht ein, so ist der Vermieter berechtigt das Ferienzimmer anderweitig zu vermieten.
- §2 Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel von 14:30 bis 20:00 Uhr. Bei einer späteren Ankunft bitten wir um eine Information bis 20:00 Uhr, um den Ort der Schlüsselübergabe abzusprechen. Das Ferienzimmer ist am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu verlassen. Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit fort, so gilt das Mietverhältnis nicht als verlängert. §545 BGB findet keine Anwendung. Fortsetzung oder Erneuerung des Mietverhältnisses nach seinem Ablauf müssen neu vereinbart werden.
- §3 Der Mieter darf das Ferienquartier ausschließlich für private Erholungszwecke nutzen. Jede gewerbliche Nutzung ist ausgeschlossen. Gleiches gilt für Weiter- und Untervermietung. Mehr als die im Mietvertrag aufgeführten Personen dürfen nur nach einer entsprechenden Vertragsänderung mit dem Vermieter aufgenommen werden. Haustiere dürfen nur nach erfolgter Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden.
- §4 Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietgegenstandes. Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Ferienunterkunft trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht.
- §5 Führt ein Mangel des Mietobjektes zu Sach- und Vermögensschäden, so haftet der Vermieter gegenüber dem Mieter und anderem zum Aufenthalt in dem Mietobjekt berechtigten Personen für diese Schäden nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Die Haftung des Vermieters für ein Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen ist gleichfalls auf deren Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- §6 Wird die Ferienunterkunft nicht im vertragsgemäßen Zustand angetroffen, sind etwaige Mängel unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Für die Dauer des nicht vertragsgemäßen Zustandes des Ferienzimmers kann eine entsprechende Herabsetzung des Mietpreises erfolgen, sofern die Mängelbeseitigung nicht in angemessener Frist erfolgt. Die Minderung tritt nicht ein, wenn der Mieter den Mangel nicht sofort nach Bezug angemeldet hat.
- §7 Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt schonend und pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für jede schuldhaft Beschädigung des Mietobjektes, die er, die zum Aufenthalt im Mietobjekt berechtigten Personen und Personen, die mit dem Mietobjekt auf seine Veranlassung in Berührung kommen, verursachen.
- §8 Kraftfahrzeuge können auf den gekennzeichneten Parkplätzen im Grundstück kostenfrei auf eigene Gefahr geparkt werden. Das Abstellen von Wohnwagen, Campinganhängern oder Zelten auf dem Grundstück ist verboten.
- §9 Stellt der Vermieter dem Mieter einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung, übernimmt dieser jedoch keine Haftung für die einwandfreie Funktion der Geräte sowie der Leistung des Providers. Schadenersatzansprüche wegen einer fehlenden Verbindung o.ä. sind ausgeschlossen. Der Mieter ist verantwortlich für alle Aktivitäten im Internet während der vereinbarten Mietzeit.
- §10 Tritt der Mieter vom Vertrag zurück und ist keine anderweitige Vermietung möglich, hat der Vermieter einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:
- ab 30 Tage vor Mietbeginn – 50 % des Mietpreises
 - 21 bis 2 Tage vor Mietbeginn – 80 % des Mietpreises
 - Rücktritt innerhalb von 1 Tag vor Mietbeginn oder bei Nichtanreisen – 100 % des Mietpreises
- Die Rücktrittserklärung hat in jedem Fall schriftlich gegenüber dem Vermieter zu erfolgen. Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises.
- §11 Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintreffens von Fällen höherer Gewalt oder sonstigen Umständen, die Außerhalb der Einflussphäre des Vermieters liegen, fristlos gekündigt werden.
- §12 Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform, ebenso eine etwaige Aufhebung dieser Schriftformklausel.